

ALINEA ROOD

ALINEA ROOD

HOME

Alinea Rood is een vernieuwend architectuurproject met een mix van wonen en werken, gelegen vlakbij het station van Geel en de bushaltes en op slechts 750 m van de markt. Op het gelijkvloers en op -1 komen de showroom en burelen van Alinea Interieurarchitectuur.

Op +1, +2 en +3 komt telkens één comfortabel en exclusief appartement met zon georiënteerd terras en een ruime autostaanplaats van 3.30 m breed (21,6 m² – wat ook perfect kan dienen als ochtend zonneterras of 2e terras).



OVER ONTWERPBUREAU ALINEA

Alinea (/Leo Aerts) is al ruim 30 jaar actief als ontwerpbureau voor interieurarchitectuur en design, met verbouwingen en inrichtingen van privé woningen, winkels, kantoren, openbare gebouwen.

Het werk van Leo Aerts situeert zich tussen architectuur en design, tuin en interieur, zelfs tussen kunst en ambacht. Licht, ruimte, multifunctionaliteit, kleur en materie komen telkens opnieuw aan bod in elke opdracht. Een grondige analyse leidt al snel tot de essentie van de opdracht. Vormgeven is een denkproces waarbij voelbare en ruimtelijke ervaring voorrang krijgen, waar stilte en ingetogenheid hun plaats opeisen en waar een uitgepuurde vormgeving leidt tot esthetische composities die het functionele versterken.

Leo Aerts specialiseert zich niet, maar hij vult alle mogelijke opdrachten vanuit zijn spitsvondige en speelse visie in. In al zijn projecten komen gedrevenheid en technische kennis naar boven, het streven naar eenvoud en multifunctionaliteit. Technisch worden oplossingen aangeboden om grondstoffen te sparen, om duurzaam en ecologisch te ontwerpen. Leo Aerts is vooral gekend van de talrijke design awards waarmee zijn object – en meubelontwerpen bekroond werden. Via de catalogus “360° interieurarchitectuur” kan je ook kennismaken met zijn werk als interieurarchitect (www.alinea.be). De opgesomde kenmerken zijn uiteraard ook terug te vinden in dit nieuwbouwproject.



ARCHITECTUUR

Alinea Rood is een voorbeeld van VAA (Value Added Architecture). Het vernieuwende architectuurconcept is uitgewerkt door Leo Aerts met oog voor ruimtebeleving, akoestiek, functionaliteit, comfort en privacy, dit alles met respect voor de omgeving en met de nodige levenskwaliteit voor de generaties van de toekomst. Het ontwerp is gebaseerd op de beleving van binnenuit. Ligging, oriëntatie en lichtinval bepalen het organigram en zorgen voor een maximale invulling van het perceel.

Het concept bevat volgende unieke kwaliteiten:

- “buitengewone” ruimtelijke beleving met plafondhoogte op 3m (+ 20% volume t.o.v. een gemiddeld standaardappartement) met lichtinval vanuit 3 gevelzijden
- dieptezicht naar buiten tot over de spoorweg, tot ver in de Stationsstraat en de Rozendaal
- extra akoestische plafonds in keuken, living en terras zorgen voor een maximale geluidsabsorptie tov burens en een goede neutralisatie van mogelijk straatlawaai
- relatie binnen/buiten (doorkijk) en zoninval zelf te kiezen en aan te passen met schuifpanelen aan de ramen in functie van de gewenste privacy (van bewoners t.o.v. burens) (dag/nacht – zomer/winter)
- slechts 1 dragende binnenmuur waardoor de ruimte – indeling maximaal aanpasbaar is op lange termijn (principe van aanpasbaar bouwen)
- de dragende constructie wordt volledig in beton uitgevoerd (minimale kans op krimpscheuren – unieke thermische inertie, beperkte temperatuurschommelingen)
- ruime autolift en ruime autostaanplaats naast de inkomdeur van het appartement, met een oplaadpunt voor een elektrische auto
- ruime fietsenstalling op -1, met oplaadpunten voor elektrische fietsen
- centraal energiesysteem met hernieuwbare energie (windmolens + zonnepanelen + zonneboilers + warmtepomp + batterijen voor opslag elektriciteit) voor de productie van elektriciteit, verwarming en koeling van het hele gebouw
- ruime opvang van regenwater (bruikbaar voor toilet, wasmachine, verticale tuin)
- geen CO2 uitstoot van het energiesysteem
- user - centered architectuur (een menselijke architectuur met respect voor de wensen van zijn toekomstige bewoners)

Voor de bouwkundige uitwerking wordt een beroep gedaan op de jarenlange ervaring en kennis van architectenbureau p.ed architecten. Ed Peeters en zijn team reiken de juiste technische oplossingen aan voor de architectuur en de bouwtechnische details(www.pedarchitecten.be).



DUURZAAM

Uiteraard voldoet deze architectuur aan alle toekomstige energienormen (B.E.N. normen). Extra voorziening is de stroomopslag in batterijen als elektrische buffer en voor een mogelijke black-out op het stroomnet.

B.E.N. (= Bijna Energie Neutraal)

- E – peil lager dan of gelijk aan E30 (= norm vanaf 2021 - huidige norm: E50)
- K – peil lager dan of gelijk aan K40
- U_{max} (W/m²K) volgens en strenger dan EPB – eisen van 2016
- netto energiebehoefte voor verwarming gelijk aan of kleiner dan 70kWh/m²
- balans – ventilatie “systeem D” met warmterecuperatie
- risico op oververhitting is beperkt, niet meer dan 6500 Kh
- minstens 10kWh hernieuwbare energie per m² bruikbare vloeroppervlakte produceren door een combinatie van één of meer van deze maatregelen: zonneboiler met collector, PV – installatie (zonnepanelen), warmtepomp, biomassa – installatie, aansluiting op een net voor stadsverwarming of koeling, participatie in een hernieuwbaar energieproject binnen uw provincie

Onze doelstellingen voor dit project:

E – peil tussen E24 en E30

K – peil van ongeveer K20

U_{max} strenger dan de huidige EPB eisen

Gemiddelde netto energiebehoefte van ongeveer 15kWh/m²

Uw voordelen:

Bouwen volgens de B.E.N. normen betekent onder andere volgende voordelen voor u:

- maandelijks minder energiekosten
- premies en kortingen op de onroerende voorheffing
- een B.E.N. appartement heeft een hogere marktwaarde
- bepaalde banken bieden u een extra voordelig B.E.N. krediet
- gedeelde (beperkte) aansluitingskosten voor water en elektriciteit

CONSTRUCTIE

- dragende ruwbouwconstructie: volledig in beton
- muurisolatie 14cm Thermawall PIR
- dakisolatie 20cm PIR en EPDM dakbedekking
- gevelafwerking: keramische grootformaat tegels
- glasgordijngevels met 3 – dubbele beglazing
afscherming aan de binnenzijde met schuifpanelen
- autolift met binnenafmetingen 2300 x 5500mm

TECHNIEKEN

Hernieuwbare energie

- windmolens met verticale as type QR6, kleine windturbine voor stedelijke omgeving (www.quietrevolution.com)
- zonnepanelen 10 kilowat
- zonneboiler
- warmtepomp met diepteboring voor vloerverwarming en koeling via de vloerverwarming / warmtepomp
- opslag elektriciteit op batterijen als buffer
- balansventilatie "systeem D" met warmterecuperatie

De qr6 windmolen met verticale as

De qr6 windmolen met verticale as werd ontworpen als de volgende generatie spiraalvormige windmolens met verticale as. Hij biedt een verbeterd krachtkoppel, een toegenomen zwaai oppervlakte en dat terwijl de intrinsieke schoonheid van het originele design behouden blijft. De propellers, spaken en torsie tube zijn gemaakt van geavanceerde composiet materialen, carbonvezel voor gewichtreductie, stijfheid en lange gebruiksduur inbegrepen. De remmen, nu met versterkte anti-corrosie eigenschappen, vergroten de kracht ondanks de afgenomen energieconsumptie.

Deze turbines hebben een militaire marine certificatie voor plaatsing in agressieve omgeving (vb. zee). De qr turbine is een erkend, iconisch design met een sterk aerodynamische performantie. Een kleine windmolen, onworpen, ontwikkeld en geproduceerd in het Verenigd Koninkrijk. De spiraalvormige propellers helpen de krachten gelijkmatig verdelen. Dat resulteert in een minimale vibratie waardoor de qr6 perfect geschikt is voor plat dak montage.



ALINEA ROOD

INCLUSIEF

De appartementen worden volledig afgewerkt opgeleverd, dus inclusief:
vast maatwerkmeubilair van hoogstaande kwaliteit en afwerking:

- keukenkasten en toestellen
- badkamerkasten
- dressingkast slaapkamer
- dressingkast gastenkamer
- vestiairekast

geïntegreerde LED verlichtingsarmaturen

schilderwerken

Is ook inbegrepen:

- ruime autoparkeerplaats op de verdieping van het appartement
- fietsenstalling voor 2 (elektrische) fietsen met oplaadpunten op niveau - 1

De koper heeft inspraak in de materiaalkeuze en de afwerking van zijn appartement.



ALINEA ROOD

ALINEA ROOD KLEURT OOK GROEN

Op ieder terras wordt een verticale tuin voorzien, geschikt als kruidentuin, groentetuin of gewoon als decoratieve groene muur. Deze verticale tuin zorgt niet alleen voor een groen uitzicht maar ook voor bijkomende natuurlijke koeling van het terras op warme zomerdagen. De eigen energievoorziening geeft geen schadelijke CO2 uitstoot.



ALINEA ROOD

LIGGINGSPLAN

Het gebouw situeert zich op 100m van het station, op slechts 750m van de markt en is vlot bereikbaar en gelegen in de nabijheid van een bakker, beenhouwer, kaaswinkel en een supermarkt.

- Alinea Rood
- ① Stadspark
- ② Stadhuis
- ③ Cultureel centrum
- ④ Ziekenhuis
- ① Supermarkt
- ② Slager
- ③ Bakker
- ④ Kaaswinkel

200m





SUBSIDIES

zie netbeheerder (oa e-peilpremie voor nieuwbouwappartement)

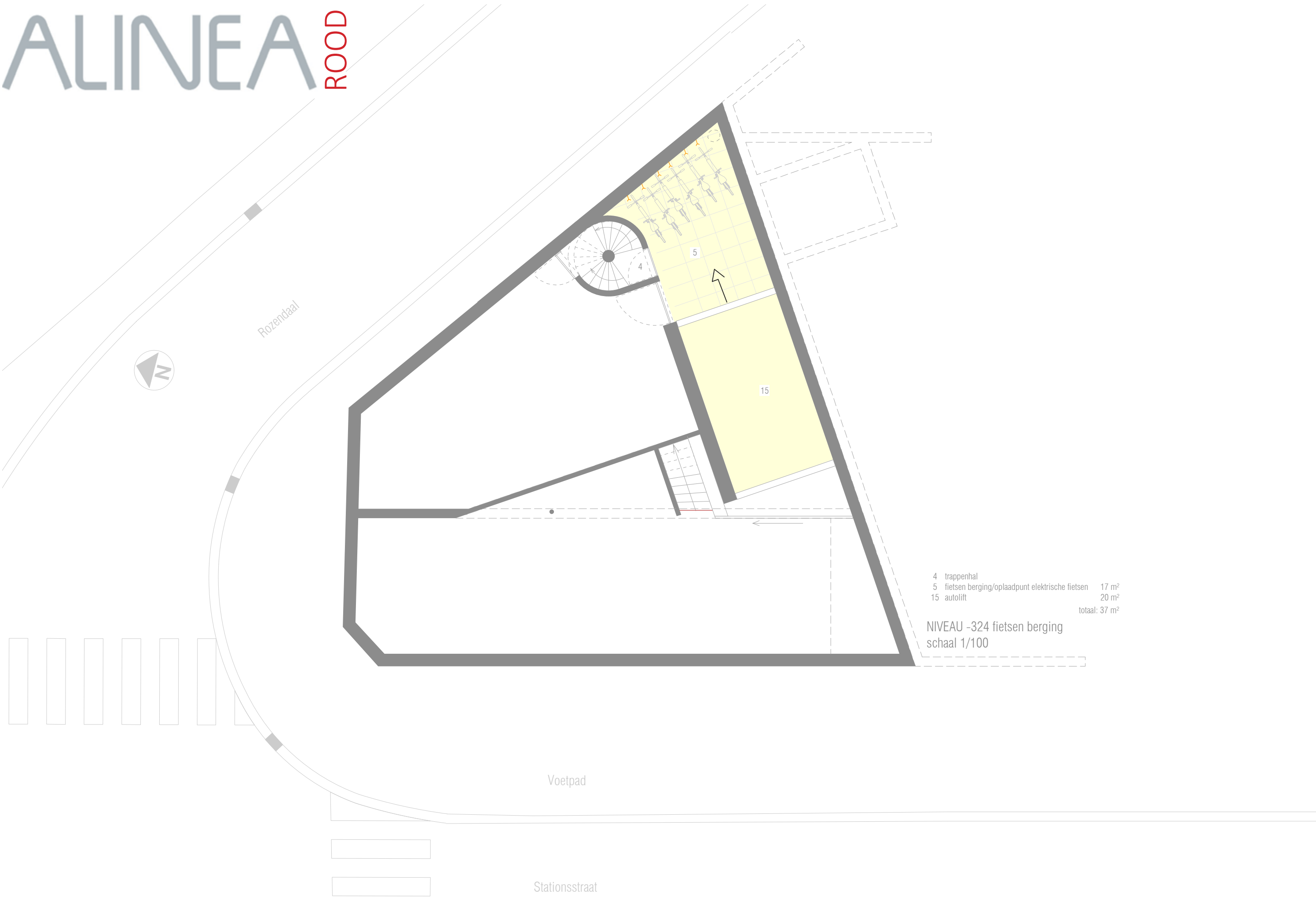
zie stad Geel

zie Provincie Antwerpen

zie Vlaamse overheid (oa korting op onroerende voorheffing voor
verlaagd e-peil – www.energiesparen.be)

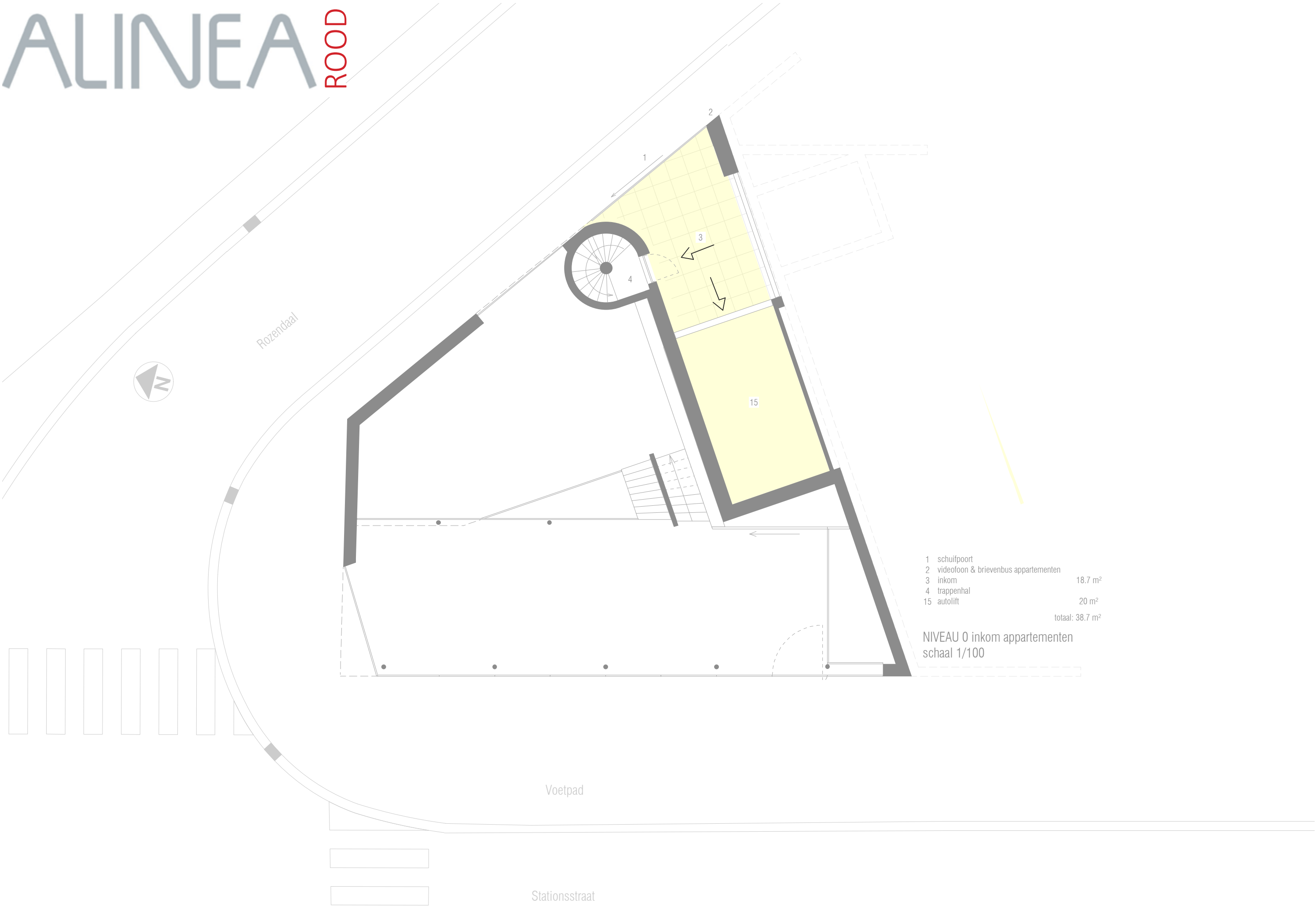
ALINEA

ROOD



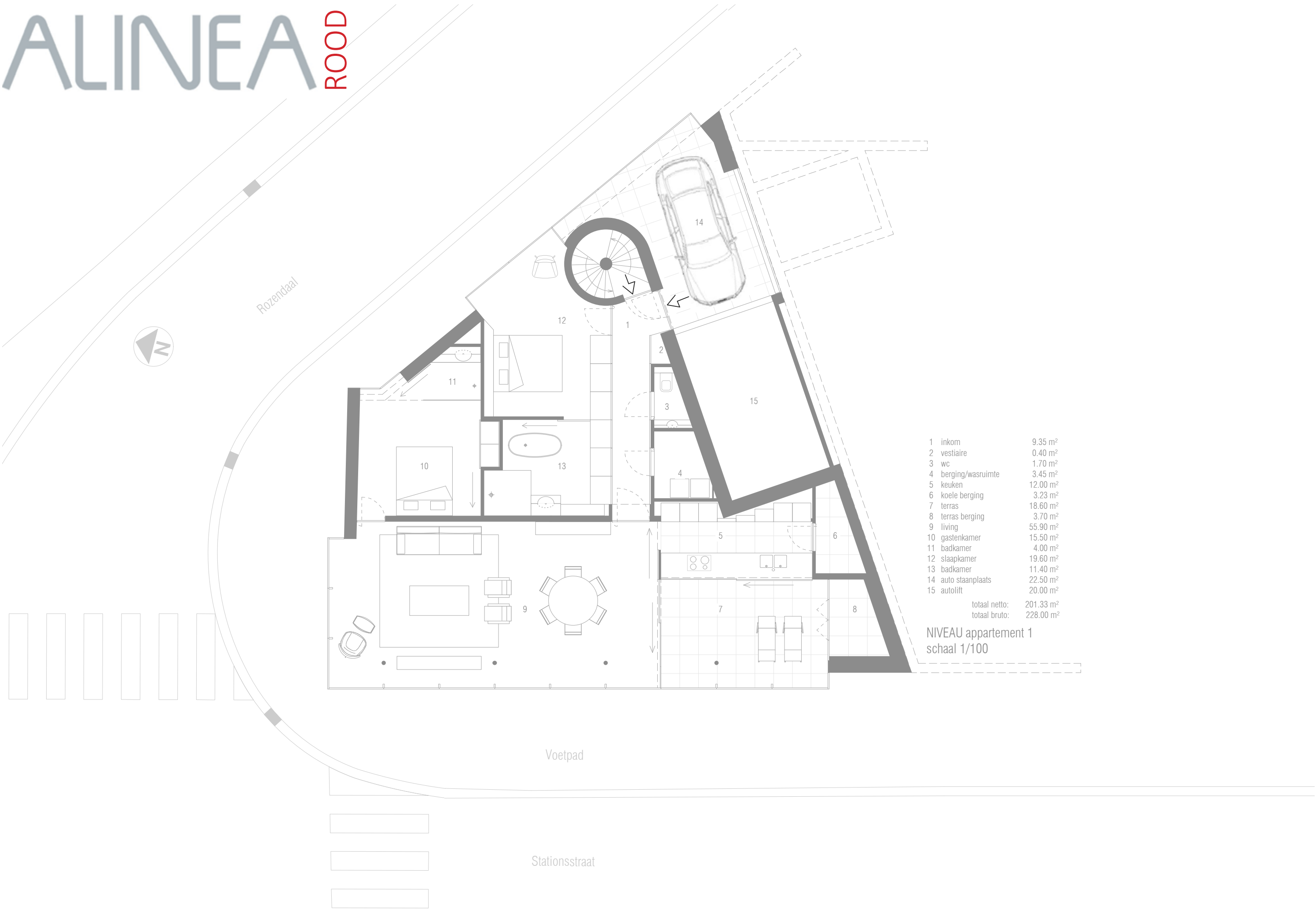
ALINEA

ROOD



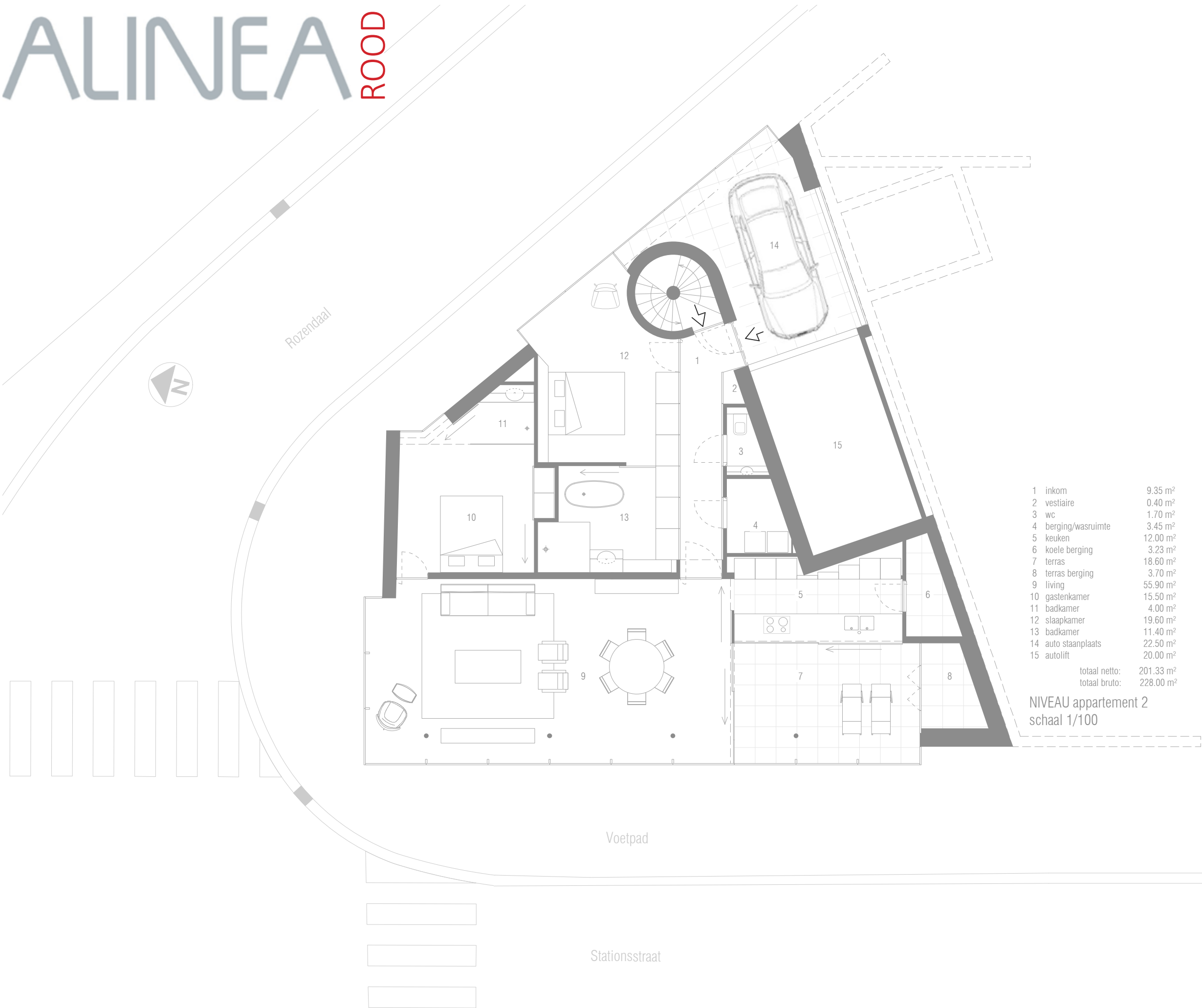
ALINEA

ROOD



ALINEA

ROOD



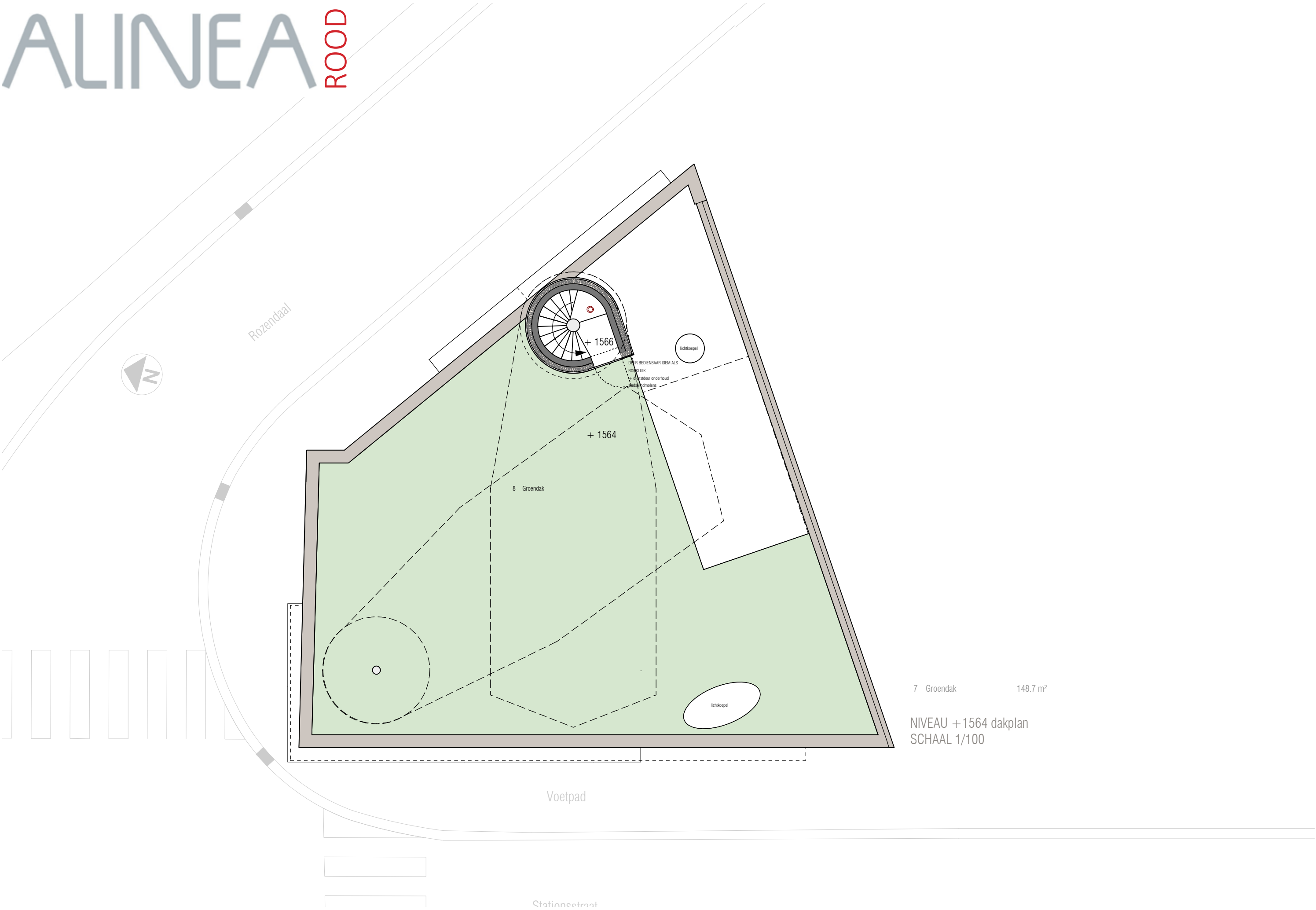
ALINEA

ROOD



ALINEA

ROOD



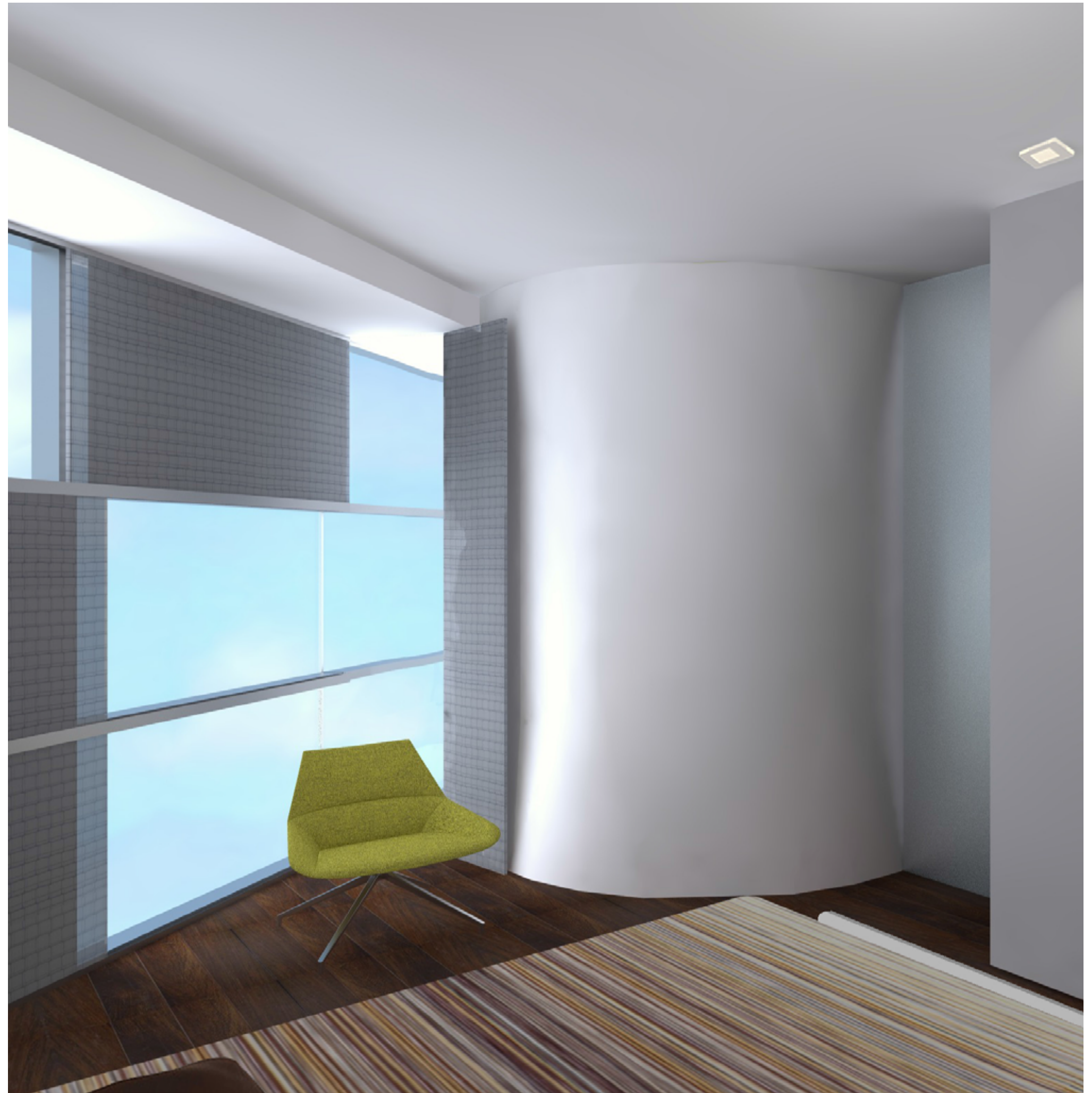
ALINEA ROOD



ALINEA ROOD



ALINEA ROOD



ALINEA ROOD



ALINEA

ROOD

